



Institución Educativa José Acevedo y Gómez

Creada por Resolución Departamental 16307 del 27 de noviembre de 2002
Calle 8 Sur No. 52C – 72 Tels: 352 9732-361 2637
Nit 811017538-7 Dane: 105001015105

Página Web: www.joseacevedoygomez.edu.co E-mail: colegiojoseacevedo@une.net.co

ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN INFERIOR A 20 SMLMV

**VALOR: DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL
OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/L**

\$19,236,867

DEFINICIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS

1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

La Institución Educativa JOSE ACEVEDO Y GOMEZ, presta el servicio educativo en el Barrio Guayabal sector San Rafael, en su sede principal, además de las sedes La Colina, Gabriela Mistral y Costa Rica, atendiendo a una comunidad estudiantil de aproximadamente 1.180 alumnos, de grado preescolar al grado 11 y el CLEI, además de 51 docentes, 5 directivos y 5 auxiliares administrativos. Dentro de sus proyectos administrativos requiere adelantar proceso de contratación con una empresa legalmente constituida o una persona natural que cumpla con todos los requisitos de Ley, para adquirir los servicios de mantenimiento correctivo y preventivo de las instalaciones de su Sede principal y Sedes alternas, donde se incluyan los materiales para su adecuado funcionamiento. Como institución comprometida con la calidad educativa y la formación integral de nuestros estudiantes busca brindar una educación incluyente de acuerdo con la diversidad de la población escolar. A través de la gestión académica busca posicionarse como una institución con calidad educativa y a pesar de la situación generada por la pandemia busca ampliar su cobertura con compromiso social. En este contexto procura ser eficiente en el desarrollo de sus actividades; por ende, debe proveer los suministros a que haya lugar, para favorecer la prestación del servicio educativo, en condiciones de equidad, eficiencia y calidad, todo encaminado a alcanzar los objetivos estratégicos plasmados en el PEI.

Que el retorno de la comunidad educativa a las clases presenciales en el inicio del año escolar 2022, de acuerdo a las directrices del Ministerio de Educación urge la realización de mantenimiento de infraestructura, con el fin de prestar un buen servicio a los estudiantes y así dar cumplimiento a sus derechos fundamentales en la educación ofreciendo bienestar a través de unos espacios adecuados que reflejen la calidad en el servicio educativo. Dentro de sus proyectos administrativos y académicos requiere realizar los mantenimientos locativos necesarios para la adecuación con enchape de pisos en aulas de clase, reparación de unidades sanitarias donde se incluyan los accesorios faltantes, cambio de orinales, reparación de lavamanos de pedal, cambio de tierra y abono de jardines, mantenimiento y cambio de luminarias a luz led, reparaciones eléctricas e instalación de cableado, cambio de chapas de seguridad y demás que se puedan realizar, con el objeto de dejarlas en óptimas condiciones de funcionamiento.

El mantenimiento de la planta física de la Institución es necesario para que la comunidad educativa disponga de unas condiciones locativas adecuadas en la prestación del servicio educativo que permitan a los niños, niñas y jóvenes disfrutar de un espacio educativo digno, agradable y seguro para su desarrollo integral, para lo cual se deben realizar el mantenimiento correctivo y preventivo de nuestras instalaciones, para el regreso a clases de forma presencial con toda la comunidad educativa. Todo lo anterior fue diagnosticado y socializado en consejo directivo, con el fin de dar cumplimiento a las necesidades institucionales y que se puedan atender oportunamente con el fin de ofrecer calidad en el servicio, el cual será ejecutado con los recursos del presupuesto del año 2022.

De esta forma aportamos en la protección de nuestra comunidad y brindamos las condiciones adecuadas de bioseguridad y salubridad pública, que se requieren en estos difíciles momentos aportando al mejoramiento continuo de la educación de nuestros educandos.

La Constitución Política prevé en el Artículo 2º que son fines del Estado: "Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación...".

JUSTIFICACION FRENTE AL PEI:

Atender los diferentes proyectos que se encuentran en el PEI, desde la gestión administrativa. La ejecución de nuestros proyectos administrativos, que se desarrollan por medio de las actividades académicas y las conexas a la educación con la integración de toda la comunidad educativa, son la prioridad de nuestra labor social y pedagógica, que requieren de herramientas para el cumplimiento adecuado de nuestras actividades. Es claro que hay muchas necesidades por atender, pero en el inicio de este año escolar donde se retornó a las clases de forma presencial, a pesar de que aún estamos en contingencia de salubridad pública por causa del covid-19, vemos que es necesario adelantar este proceso de contratación para mejorar las condiciones físicas de la institución donde se desarrollan las actividades académicas, el cual será ejecutado con los recursos del presupuesto de la vigencia 2022 y poder seguir fortaleciendo nuestro protocolo de bioseguridad, en cada uno de los espacios donde se ejecutan las actividades de enseñanza con los alumnos. Así podremos garantizar la adecuada atención y protección de nuestra comunidad, como objetivo general del mejoramiento continuo de la educación de nuestros educandos.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES MATERIALES Y TÉCNICAS ESENCIALES.

OBJETO:

La Institución Educativa JOSE ACEVEDO Y GOMEZ del Municipio de Medellín, requiere adelantar proceso de contratación con personal idóneo que cumpla con todos los requisitos de Ley, con el objeto de adquirir los servicios de mantenimiento de la planta física de la institución en su sede principal y sedes alternas, que requiere el abono de sus jardines, pintura de aula de instrumentos musicales, cambio de luminarias, reparación de instalaciones eléctricas, instalación de concertina en muros externos y demás que se requieran para mejorar cada uno de los espacios físicos donde se desarrollan las actividades académicas y las conexas a la educación con los alumnos y poder fortalecer nuestro protocolo de bioseguridad, en el regreso a las clases presenciales con toda la comunidad educativa en este nuevo año escolar; según el siguiente detalle:

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN
1	1	unidad	SEDE LA COLINITA: REPARACION DE FUGA DE AGUA EN TUBO DE LA POSETA, CAMBIAR TUBO DE PVC, MATERIALES : PEGA DE PVC, UNIONES DE PVC,
2	5	metros	SEDE PRINCIPAL: SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA DE PUAS EN PARTE TRASERA DEL MURO CON LINDANTE CON LA AVENIDA. MATERIALES : CONCERTINA DE ALAMBRE DE PUAS, ALAMBRE DULCE. MEDIDA : 5 MTRS
3	3	unidad	SEDE PRINCIPAL Y LA COLINITA: MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LAVAMANOS DE PEDAL EN ACERO INOXIDABLE. MATERIALES: TUBERIA DE PVC, PEGA, ARENA, CEMENTO.
4	24	metros	SEDE PRINCIPAL: CONSTRUCCION DE PISO DE AULA DE SISTEMAS # 3 : DEMOLICION Y RECONSTRUCCION DE MORTERO PARA ENCHAPAR PISO EN DEGRED DE 25 X 25. MATERIALES : DEGREES, CEMENTO, ARENA DE PEGA, LECHADA. MEDIDA : 24 MTRS2
5	10	metros	SEDE PRINCIPAL: FABRICACION DE MURO EN PARED DE LA ZONA VERDE. MATERIALES : CEMENTO, ARENA DE PEGA, TABLAS, LADRILLOS DE 15. MEDIDA : 10 MTRS2



Institución Educativa José Acevedo y Gómez

Creada por Resolución Departamental 16307 del 27 de noviembre de 2002
Calle 8 Sur No. 52C – 72 Tels: 352 9732-361 2637
Nit 811017538-7 Dane: 105001015105

Página Web: www.joseacevedoygomez.edu.co E-mail: colegiojoseacevedo@une.net.co

6	5	unidad	SEDE PRINCIPAL Y LA COLINITA: DESTAQUEAR BAÑOS SANITARIOS, CAJA DE ALCANTARILLA Y POSETAS CON MAQUINA ESPECIAL SIN REMOVER EL PISO.
7	200	metros	SEDE PRINCIPAL: SUMINISTRO Y MONTAJE DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA DATOS ENTRE EL PRIMER PISO Y EL TERSER PISO. MATERIALES : CLABLE UPT CATEGORIA 6, AMARRADERAS, TORNILLERIA. MEDIDAS : 200 MTRS
8	100	metros	SEDE COSTA RICA: SUMINISTRO Y MONTAJE DE CABLEADO ESTRUCTURADO. MATERIALES : CLABLE UPT CATEGORIA 6, AMARRADERAS, TORNILLERIA. MEDIDAS : 100 MTRS
9	25	metros2	SEDE PRINCIPAL: CONSTRUCCION DE PISO EN ESPACIO PARA GUARDAR LOS INSTRUMENTOS DE LA BANDA DE GUERRA: DEMOLICION Y RECONSTRUCCION DE MORTERO PARA ENCHAPAR PISO EN DEGREES. MATERIALES : DEGREES DE 25 X25, CEMENTO, ARENA DE PEGA, LECHADA. MEDIDA : 25 MTRS2
10	48	metros2	SEDE PRINCIPAL: PINTURA Y RESANE EN ESPACIO PARA ALMACENAR LOS INSTRUMENTOS DE LA BANDA DE GUERRA : PINTURA COLOR BLANCO PARA INTERIORES. MATERIALES : PINTURA, BROCHAS, RODILLOS, LIJAS. MEDIDAS : 48 MTRS2
11	1	unidad	SEDE PRINCIPAL: DESMONTE DE BICICLETERO METALICO
12	1	unidad	SEDE PRINCIPAL: DESMONTE DE VIDRIOS DE LAS VENTANAS DE LAS AULAS DE SISTEMAS 3 Y 4.
13	5	unidad	SEDE PRINCIPAL: REPARACION Y MANTENIMIENTO DE CHAPAS DE PUERTAS METALICAS. MATERIALES : CHAPAS DE SEGURIDAD – TORNILLERIA – SOLDAURA
14	1	unidad	SEDE PRINCIPAL JARDINERIA: SUMINISTRO Y RIEGO DE TIERRA ABONADA EN TODAS LAS PLANTAS DE LA INSTITUCION. MATERIALES : 30 BULTOS DE TIERRA ABONADA,COSTALES,
15	50	unidad	SEDES PRINCIPAL, COLINITA Y COSTA RICA: CAMBIO DE LUMINARIAS Y CONVERSIÓN A LED .
16	1	unidad	SEDES PRINCIPAL, COLINITA Y COSTA RICA: REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BATERIAS DE BAÑOS : PUERTAS CAIDAS(3) ,MANIJAS (5) , AQUA STOP (17), VALVULAS DE AGUA DE ENTRADA PARA SANITARIOS (15), TORNILLOS PARA TANQUE SANITARIO (10),CANILLAS PARA LAVAMANOS (6), CANILLAS PARA POSETA (3),EMPAQUES (12),FUGAS DE AGUA SANITARIAS.
17	1	unidad	SEDE PRINCIPAL: REPARACION DE CORTOCIRCUITO EN PISOS 1 Y 2 DEL BLOQUE VIEJO. MATERIALES : ALAMBRE DUPLEX # 12, TORNILLERIA, BREAKERS DE LUZ.
18	3	unidad	SEDE PRINCIPAL: SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINALES, DESMONTAR ORINALES MALOS Y MONTAJE DE ORINALES NUEVOS CON VALVULA DE EMPOTRAR A MURO PUSH. MATERIALES : CEMENTO BLANCO, TORNILLERIA, CHAZOS, MANGUERAS DE DESAGUE, SOPORTES PARA ORINALES EN PVC.

2.1 IDENTIFICACIÓN EN EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPC

Nivel	Código	Descripción
	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
	72103300	Servicios de Mantenimiento y Reparación de Infraestructura

PLAZO: 215 días despues de la selección de la oferta ganadora

FORMA DE PAGO: 100% de a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

La Institucion recibira las facturas para su respectivo pago el dia

Del 05 al 15 de cada mes.

Por politica de la Institucion es la de realizar sus pagos los dias

Del 15 al 30 de cada mes.

CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

Este proceso contempla la contratación para adquirir los servicios de mantenimiento de nuestras instalaciones, como herramienta administrativa que nos ayude a mejorar la atención de las necesidades de nuestra comunidad educativa, en el inicio de este año escolar donde se ha regresado a la presencialidad académica y poder ofrecer las condiciones adecuadas de bioseguridad y confort a la comunidad educativa. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del objeto de este proceso contractual, bajo condiciones de seguridad, calidad y garantía del servicio en las fechas indicadas. La entrega del producto se realizará en las instalaciones de la Institución Educativa, por parte del contratista quien asumirá toda la responsabilidad del proyecto a ejecutar y entregará a satisfacción al finalizar los mantenimientos requeridos.

El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra publica, por tanto, debera ser excluido de IVA, de acuerdo al articulo 32 de la Ley 80 de 1993 y el articulo 100 de la Ley 21 de 1992.

La Institucion aplicara las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales seran: Retefuente por "Contratos de construccion del 2%, y Contribucion especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente.

- Para todos en caso de no estar exentos, se aplicara la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, segun el acuerdo del Municipio de Medellín N°018 de 2020 y la Resolucion Municipal N°202150011027 de 2021.

En todo caso, el Contratista debera adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificara en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.

El Rut sera el soporte legal de las retenciones practicadas.

Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor debera expedir factura electronica segun lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y Resolucion 042 de 2020.



Institución Educativa José Acevedo y Gómez

Creada por Resolución Departamental 16307 del 27 de noviembre de 2002
Calle 8 Sur No. 52C – 72 Tels: 352 9732-361 2637
Nit 811017538-7 Dane: 105001015105

Página Web: www.joseacevedoygomez.edu.co E-mail: colegiojoseacevedo@une.net.co

LUGAR DE EJECUCIÓN: INSTITUCION EDUCATIVA JOSE ACEVEDO Y GOMEZ DE MEDELLIN
DIRECCIÓN: CALLE 8 S N° 52 B 72

3. FUNDAMENTOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN EL PROCESO.

La Constitución Política de Colombia que define claramente los derechos de los ciudadanos y las obligaciones del estado en cuanto al servicio educativo en los artículos 44, 67, entre otros. Ley 115 de 1994 y su decreto reglamentario 1860 de 1994, el reglamento expedido por el Consejo Directivo de la Institución y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 715 de 2001 y con el estatuto de contratación vigente, especialmente con la Ley 1150 de 2007, el Decreto 2474 de 2008, el Decreto 3576 de 2009 y excepcionalmente por el decreto 4791 de 2008 (Decreto del Fondo de Servicios Educativos) y el decreto 4807 de diciembre de 2011 (Gratuidad), compilados en el decreto 1075 de mayo 26 de 2015.

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

Se trata de un proceso de contratación inferior a 20 SMMLV, el mismo es realizado de conformidad con la reglamentación expedida por el Consejo Directivo, que asigna al Rector, la responsabilidad de adelantar el procedimiento de contratación para bienes o servicios que no superen los 20 SMLMV.

4. ANÁLISIS Y COBERTURA DE RIESGOS.

Considerando la naturaleza del contrato, no es necesaria la constitución de póliza de garantías a favor de la Institución educativa, ya que el pago se realizará una vez el proveedor seleccionado entregue a entera satisfacción los bienes o servicios objeto de la presente invitación.

4.1. ANALISIS DEL SECTOR

La actividad económica está dividida en sectores económicos, cada sector hace referencia a una parte de la actividad económica de un país y cuyos elementos tienen características comunes, guardan unidad y se diferencian de otras agrupaciones, su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Los sectores de la economía son los siguientes:

*Sector Primario o Sector Agropecuario

*Sector Secundario o Sector Industrial

*Sector Terciario o Sector de Servicios

Dado que el objeto contractual del presente proceso de contratación es el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la institución educativa, los servicios objeto del contrato pertenecen al Sector Terciario o Sector Servicios.

El servicio de mantenimiento se presenta dentro de una institución de acuerdo a sus necesidades, y ha presentado importantes evoluciones a lo largo de la historia. Esta evolución ha permitido definir y determinar que el Mantenimiento de Infraestructura presenta las siguientes características:

*El mantenimiento busca asegurar la competitividad de las instituciones por medio de la garantía de disponibilidad de la infraestructura para las funciones deseadas

*El mantenimiento busca asegurar la confiabilidad de las instalaciones de acuerdo a la función deseada

*Busca satisfacer todos los requisitos del sistema de calidad de la institución

Definición del Sector: El Sector de Mantenimiento comprende todas las empresas que se encargan de la prestación de estos servicios en mayor y menor escala, para el mejoramiento de espacios físicos (construcciones, mejoras, reformas); en entidades públicas y privadas, dependiendo de cada necesidad y del presupuesto a invertir. Este sector es de los más importantes en el País, ya que apalancan y dinamizan la economía nacional, por el grado de inversión que se inyecta en este sector y el alto número de personal que se emplea para el desarrollo de los proyectos.

Tipos de Empresas: El sector de servicios de mantenimiento está conformado actualmente por empresas de diferentes tipos: Privada, pública, de economía mixta y de capital extranjero, la gran mayoría pertenecen a la empresa privada.

Los servicios que existen en el sector de mantenimiento son de una gran variedad, debido al amplio mercado en el que pueden incurrir y por que todos los sectores económicos y sociales requieren de sus servicios.

Análisis de la Demanda: Las entidades públicas, en este caso las instituciones educativas, cuyos inmuebles requieren del constante mejoramiento de sus espacios, ya sea de forma preventiva o correctiva, por que la gran mayoría de ellas tienen estructuras de muchos años y necesitan prestar un adecuado servicio a las comunidades educativas, en espacios agradables, dignos y seguros, por lo tanto, es indispensable contar con una amplia oferta de proveedores que sean reconocidos en el sector de la construcción y que cuenten con suficientes recursos económicos y humanos para llevar a satisfacción las obras a contratar.

Análisis de la Oferta: Con el fin de determinar los proveedores que pueden suministrar dichos servicios a la Institución Educativa, se consultó en las páginas amarillas, páginas web, empresas de construcción, entre otros, estableciendo que existen diversas empresas en capacidad de ofrecer el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura física a la entidad, reduciendo la probabilidad de ocurrencia de declararse desierto el proceso de contratación por falta de proveedores o de idoneidad.

De acuerdo a lo anterior, en el punto 5 se pueden evidenciar las cotizaciones solicitadas a los proveedores del Sector y que permiten establecer un promedio del valor del mercado para la expedición del certificado de disponibilidad.

4.2 RIESGOS INHERENTES AL CONTRATO

NIVEL	RIESGO
Medio	Extensión del plazo, por causa de adiciones o prórrogas en el caso de mantenimientos no programados inicialmente
Alto	Defectos de las actividades de obra imputables al contratista o derivados de la insuficiente calidad de los materiales utilizados y/o deficiencias técnicas del personal que ejecuta las actividades de obra
Medio	Daños a los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la Institución Educativa o de terceros que pudieran verse afectados con la ejecución de las actividades de obra.
Bajo	Hurto de materiales y equipos
Bajo	Insuficiente suministro de materiales
Medio	Riesgo Financiero: incapacidad económica del contratista, falta de pago de salarios y aportes de la seguridad social del personal de trabajadores dependiente del contratista.
Bajo	Condiciones climáticas adversas (imprevisibles)
Bajo	Faltas en el manejo socio-ambiental de las obras.

5. ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

Dado que los costos ofrecidos por los proveedores difieren en algunos casos sustancialmente, se hizo necesario solicitar varias cotizaciones con empresas que cumplieran con los requisitos técnicos exigidos, para así establecer la disponibilidad presupuestal de las necesidades requeridas. Así:

ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES PREVIAS			
N°	NOMBRE	VALOR	IMPUESTOS
1	MARIO LEON JARAMILLO CANO	\$ 19,000,000	IVA EXCLUIDO
2	OSCAR RESTREPO	\$ 19,483,000	



Institución Educativa José Acevedo y Gómez

Creada por Resolución Departamental 16307 del 27 de noviembre de 2002
Calle 8 Sur No. 52C – 72 Tels: 352 9732-361 2637
Nit 811017538-7 Dane: 105001015105

Página Web: www.joseacevedoygomez.edu.co E-mail: colegiojoseacevedo@une.net.co

3	VICTOR ESPINOSA	\$	19,227,600	IVA EXCLUIDO
PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO		\$	19,236,867	

Teniendo en cuenta las cotizaciones presentadas con anterioridad por proveedores reconocidos en el medio, se determinó el valor total en el mercado de los servicios solicitados y se hace un estimativo que permite establecer la disponibilidad presupuestal actual en \$19.236.867 IVA excluido por las necesidades requeridas en el establecimiento educativo.

6. OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

REQUISITOS HABILITANTES:

- Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa, relacionando el objeto del contrato, las especificaciones técnicas de los bienes y/o servicios ofertados por el proponente, la marca, con indicación de la cantidad, con valor unitario y valor total ofertado, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- Certificado de la Cámara de Comercio Renovado no mayor a 3 meses y/o registro mercantil en caso de ser persona natural, con la actividad económica o código CIU del objeto a contratar
- Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado con la normativa vigente y con la actividad económica o código CIU del objeto a contratar
- Acreditar mediante certificado que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación familiar, cuando corresponda. En caso de Persona jurídica debe ser firmado por el Representante Legal o Revisor Fiscal en caso de estar obligado. (artículo 50 Ley 789 de 2002)
- Fotocopia de la cédula de la persona natural y/o Representante Legal (Persona jurídica)
- Hoja de vida de la función pública
- Ultima planilla pagada: documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución).
- Certificado de la cuenta bancaria no mayor a 3 meses (en caso de ser persona juridica debe ser a nombre de la empresa).
- Certificado de alturas (solo aplica para obra publica)

7. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

a. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

- *Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.
- *Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.
- *Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.
- *Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.
- *Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.
- *Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.
- *La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.
- *En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.
- *La presentación extemporánea de la oferta.
- *Por oferta artificialmente baja.
- *Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

La Institución se reserva el derecho de admitir aquellas propuestas que presenten defectos de forma, omisiones o errores, siempre que éstos sean subsanables y no alteren el tratamiento igualitario de las mismas.

b. CRITERIOS DE EVALUACIÓN.

Con el fin de garantizar la selección de la oferta u ofertas más favorables para la Institución y para el fin que se pretende satisfacer con la Convocatoria se tendrá en cuenta únicamente el factor **precio**, esto es, se adjudicará al proponente que oferte el menor valor., según el siguiente detalle:

FACTOR DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Calificación económica (Menor precio)	100%
TOTAL	100%

c. METODOLOGÍA.

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

En caso de empate entre dos o más proponentes habilitados para participar, se adjudicará al que haya entregado en menor tiempo la propuesta.

Medellín, 18 de abril de 2022


JAIME ALBERTO SIERRA TORRES
 Rector(a)