



# Institución Educativa José Acevedo y Gómez

Creada por Resolución Departamental 16307 del 27 de noviembre de 2002

Calle 8 Sur No. 52C – 72 Tels: 352 9732-361 2637

Nit 811017538-7 Dane: 105001015105

Página Web: [www.joseacevedoygomez.edu.co](http://www.joseacevedoygomez.edu.co) E-mail: [colegiojoseacevedo@une.net.co](mailto:colegiojoseacevedo@une.net.co)

## CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 04 de 2021

**CONTRATANTE:** INSTITUCION EDUCATIVA I.E. JOSE ACEVEDO Y GOMEZ **NIT:** 811.017.538-7

**CONTRATISTA:** MARIO LEON JARAMILLO CANO

**Nit:** 15263034

**OBJETO:** ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES FISICAS Y DE BIOSEGURIDAD DE NUESTRA INSTITUCION EDUCATIVA

**FECHA DE INICIO:** 8 de abril de 2021

**FECHA DE TERMINACION:** 10 de mayo de 2021

**VIGENCIA:** 30 días

**DISPONIBILIDAD N°:** 3 con fecha 24 de marzo de 2021

**COMPROMISO N°:** 6 con fecha 8 de abril de 2021

**VALOR EN PESOS:** \$18,000,000

**VALOR EN LETRAS DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/L**

Entre los suscritos a saber JAIME ALBERTO SIERRA TORRES mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° 71.660.237 expedida en el Municipio de Medellín Ant, actuando como rector ordenador del gasto de la I.E. JOSE ACEVEDO Y GOMEZ del Municipio de Medellín, con el NIT, 811.017.538-7 facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008 y el Reglamento interno de contratación, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra: MARIO LEON JARAMILLO CANO identificado(a) con CC 15263034 de Ebejico Ant en representación propia y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se registrá por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verificó y se constató las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a el:

**ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES FISICAS Y DE BIOSEGURIDAD DE NUESTRA INSTITUCION EDUCATIVA**

de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios

ITEM	cantidades	Unidad de Medida	DESCRIPCION	vr unitario	vr total
1	4	unidad	INSTALACION DE LAVAMANOS DE PEDAL EN ACERO INOXIDABLE : TUBERIA DE PVC BLACA , TUBERIA DE PVC SANITARIA, UNIONES DE PVC, CODOS DE PVC, PEGA,ARENA,CEMENTO, SEDE PRINCIPAL Y COSTA RICA.	350,000	1,400,000
2	10	metro lineal	PINTURA PARA EXTERIORES CORAZA ZONAS COMUNES DEL PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO ( MURO - PASAMANOS – REJAS Y PUERTAS : RASPADO,RESANE Y PINTADA. MEDIDA :10 MTRS LINEALES SEDE : PRINCIPAL	80,000	800,000
3	7	metro lineal	PINTURA DE INTERIORES AULA DE SISTEMAS : RASPADO, RESANE Y PINTADA. MEDIDAS : 7 MTRS LINEALES. SEDE : PRINCIPAL	71,429	500,000
4	2	unidad	DESTAQUEAR BAÑOS SANITARIOS CON MAQUINA ESPECIAL SIN ROMOER EL PISO. SEDE : PRINCIPAL Y SEDE : LA COLINITA.	400,000	800,000
5	100	metro lineal	GUADAÑADA : PODADA DE SESPED, CORTE DE ARBOLES Y RECOLECCION DE RESIDUOS. MEDIDA : 100 MTS LINEALES. SEDE PRINCIPAL Y COSTA RICA.	30,000	3,000,000



# Institución Educativa José Acevedo y Gómez

Creada por Resolución Departamental 16307 del 27 de noviembre de 2002

Calle 8 Sur No. 52C – 72 Tels: 352 9732-361 2637

Nit 811017538-7 Dane: 105001015105

Página Web: [www.joseacevedoygomez.edu.co](http://www.joseacevedoygomez.edu.co) E-mail: [colegiojoseacevedo@une.net.co](mailto:colegiojoseacevedo@une.net.co)

6	2	unidad	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE CHAPAS DE PUERTAS METALICAS : CHAPAS – TORNILLERIA – SOLDAURA, SEDE : PRINCIPAL	180,000	360,000
7	60	unidad	CAMBIO DE LUMINARIAS TUBOS LED : TUBOS LED. SEDE : PRINCIPAL - CONSTA RICA Y COLINITA	30,000	1,800,000
8	70	unidad	REPARACION MANTENIMIENTO DE MESAS UNIPERSONALES GRANDES: TORNILLERIA – RESORTES – PEGA – TAPONES –CUALADA . SEDE : PRINCIPAL	40,000	2,800,000
9	1	unidad	REPARACION DE PUERTA DE GARAGE : DESMONTE - CAMBIO DE RODAMIENTOS -LUBRICACION. SEDE : PRINCIPAL	500,000	500,000
10	1	unidad	REPARACION, MANTENIMIENTO DE BATERIAS DE BAÑOS : PUERTAS CAIDAS(3), MANIJAS, AQUA STOP, VALVULAS, SEDE : PRINCIPAL	700,000	700,000
11	1	unidad	REPARACION DE CORTOCIRCUITO EN PSISOS 2 Y 3 DEL BLOQUE NUEVO. SEDE PRINCIPAL .	1,090,000	1,090,000
12	1	unidad	REPARACION, MANTENIMIENTO DE BATERIAS DE BAÑOS : MANIJAS, AQUA STOP, VALVULAS, SEDE : LA COLINITA	400,000	400,000
13	6	unidad	SE REQUIERE CAMBIO DE CANILLAS PARA LAVAMANOS, MIPLES PARA AJUSTARLAS Y PEGA. SEDE : PRINCIPAL (4) , SEDE : LA COLINITA (2).	50,000	300,000
14	4	unidad	SE REQUIERE CAMBIO DE LLAVES DE AGUA PARA POCETA EN COBRE : SEDE : PRINCIPAL (2), SEDE : LA COLINITA (2).	50,000	200,000
15	1	unidad	REPARACION DE CORTO CIRCUITO : CABLE DUPLEX – CINTA AISLANTE – ABRAZADERAS. SEDE : CONSTA RICA.	850,000	850,000
16	1	unidad	LIMPIEZA DE TECHOS : BASURAS – TIERRA – BALONES – ARENA – PAPELES – TEJAS –GOTERAS.. SEDE : CONSTA RICA.	1,300,000	1,300,000
17	1	unidad	LIMPIEZA DE TECHOS : BASURAS – TIERRA – BALONES – ARENA – PAPELES – TEJAS – GOTERAS . SEDE : LA COLINITA.	1,200,000	1,200,000
				TOTAL	18,000,000

## CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:1

Este proceso contempla la contratación para adquirir los servicios de mantenimiento locativo de nuestras instalaciones, como herramienta administrativa que nos ayude a mejorar la atención de las necesidades de nuestra comunidad educativa. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del objeto de este proceso contractual, bajo condiciones de seguridad, calidad y garantía del servicio en las fechas indicadas. La entrega del producto se realizará en las instalaciones de la Institución Educativa, por parte del contratista quien asumirá toda la responsabilidad del proyecto a ejecutar y entregará a satisfacción al finalizar los mantenimientos requeridos.

La persona natural o jurídica, deberá contar con el debido protocolo de bioseguridad de acuerdo a la Resolución N° 000666 del 24 de abril del 2020 y 1462 del 25 de agosto de 2020, expedidas por el Ministerio de salud y la protección social.

En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; **2)** Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; **3)** Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, **4)** Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

**DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.** **1)** Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; **2)** Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; **3)** Ejercer la supervisión del presente contrato

## CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO:

El valor total del presente contrato se estima en la suma \$18000000 los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro o la factura de venta y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

## CLÁUSULA TERCERA. CUARTA: PLAZO

El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA, se estima en 30 días, no obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

**PARAGRAFO:** El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el interventor del contrato.



## Institución Educativa José Acevedo y Gómez

Creada por Resolución Departamental 16307 del 27 de noviembre de 2002

Calle 8 Sur No. 52C – 72 Tels: 352 9732-361 2637

Nit 811017538-7 Dane: 105001015105

Página Web: [www.joseacevedoygomez.edu.co](http://www.joseacevedoygomez.edu.co) E-mail: [colegiojoseacevedo@une.net.co](mailto:colegiojoseacevedo@une.net.co)

**CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN:** En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

**CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD:** En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

**CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo EL CONTRATISTA, podrá LA INSTITUCION EDUCATIVA imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

**CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISION:** La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa.

Dicha supervisión es aceptada por el ordenador del gasto

**PARAGRAFO.** El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

**CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

**CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL:** LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagará al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO:** El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

**CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA:** La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

**CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

**CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

**CLAUSULA DECIMA QUINTA: GARANTIAS** de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso cuyo valor NO supera el diez por ciento (10%) de la menor cuantía establecida para la entidad, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar y su forma de pago, se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigir al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sin embargo, el contratista deberá garantizar la garantía personal y comercial establecida por la Superintendencia de Industria y Comercio.

**CLAUSULA DECIMA SEXTA: IMPUESTOS DEL CONTRATO:** El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de la sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente.

- Para todos se aplicará la retención por Tasa Prodeporte Municipal del 1.3%

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el 8 de abril de 2021.

JAIME ALBERTO SIERRA TORRES

Rector(a)

MARIO LEÓN JARAMILLO CANO

Contratista CC. 15263034