



Institución Educativa José Acevedo y Gómez

Creada por Resolución Departamental 16307 del 27 de noviembre de 2002

Calle 8 Sur No. 52C – 72 Tels: 352 9732-361 2637

Nit 811017538-7 Dane: 105001015105

Página Web: www.joseacevedoygomez.edu.co E-mail: colegiojoseacevedo@une.net.co

AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA N° 03 de 2021

5 de abril de 2021 Hora 9:30 a.m

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

1. OBJETO

En desarrollo de sus competencias, la INSTITUCION EDUCATIVA I.E. JOSE ACEVEDO Y GOMEZ requiere celebrar contrato que tenga como objeto el: **ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES FISICAS Y DE BIOSEGURIDAD DE NUESTRA INSTITUCION EDUCATIVA** y según el siguiente detalle:

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION
1	4	unidad	INSTALACION DE LAVAMANOS DE PEDAL EN ACERO INOXIDABLE : TUBERIA DE PVC BLACA , TUBERIA DE PVC SANITARIA, UNIONES DE PVC, CODOS DE PVC, PEGA,ARENA,CEMENTO,.. SEDE PRINCIPAL Y COSTA RICA.
2	10	metro lineal	PINTURA PARA EXTERIORES CORAZA ZONAS COMUNES DEL PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO (MURO - PASAMANOS – REJAS Y PUERTAS) : RASPADO,RESANE Y PINTADA. MEDIDA :10 MTRS LINEALES SEDE : PRINCIPAL
3	7	metro lineal	PINTURA DE INTERIORES AULA DE SISTEMAS : RASPADO, RESANE Y PINTADA. MEDIDAS : 7 MTRS LINEALES. SEDE : PRINCIPAL
4	2	unidad	DESTAQUEAR BAÑOS SANITARIOS CON MAQUINA ESPECIAL SIN ROMOER EL PISO. SEDE : PRINCIPAL Y SEDE : LA COLINITA.
5	100	metro lineal	GUADAÑADA : PODADA DE SESPED, CORTE DE ARBOLES Y RECOLECCION DE RESIDUOS. MEDIDA : 100 MTS LINEALES. SEDE PRINCIPAL Y COSTA RICA.
6	2	unidad	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE CHAPAS DE PUERTAS METALICAS : CHAPAS – TORNILLERIA – SOLDAURA, SEDE : PRINCIPAL
7	60	unidad	CAMBIO DE LUMINARIAS TUBOS LED : TUBOS LED. SEDE : PRINCIPAL - CONSTA RICA Y COLINITA
8	70	unidad	REPARACION MANTENIMIENTO DE MESAS UNIPERSONALES GRANDES: TORNILLERIA – RESORTES – PEGA – TAPONES –CUALADA . SEDE : PRINCIPAL
9	1	unidad	REPARACION DE PUERTA DE GARAGE : DESMONTE - CAMBIO DE RODAMIENTOS -LUBRICACION. SEDE : PRINCIPAL
10	1	unidad	REPARACION, MANTENIMIENTO DE BATERIAS DE BAÑOS : PUERTAS CAIDAS(3), MANIJAS, AQUA STOP, VALVULAS, SEDE : PRINCIPAL
11	1	unidad	REPARACION DE CORTOCIRCUITO EN PSISOS 2 Y 3 DEL BLOQUE NUEVO. SEDE PRINCIPAL .
12	1	unidad	REPARACION, MANTENIMIENTO DE BATERIAS DE BAÑOS : MANIJAS, AQUA STOP, VALVULAS, SEDE : LA COLINITA
13	6	unidad	SE REQUIERE CAMBIO DE CANILLAS PARA LAVAMANOS, MIPLES PARA AJUSTARLAS Y PEGA. SEDE : PRINCIPAL (4) , SEDE : LA COLINITA (2).
14	4	unidad	SE REQUIERE CAMBIO DE LLAVES DE AGUA PARA POCETA EN COBRE : SEDE : PRINCIPAL (2), SEDE : LA COLINITA (2).
15	1	unidad	REPARACION DE CORTO CIRCUITO : CABLE DUPLEX – CINTA AISLANTE – ABRAZADERAS. SEDE : CONSTA RICA.
16	1	unidad	LIMPIEZA DE TECHOS : BASURAS – TIERRA – BALONES – ARENA – PAPELES – TEJAS –GOTERAS.. SEDE : CONSTA RICA.
17	1	unidad	LIMPIEZA DE TECHOS : BASURAS – TIERRA – BALONES – ARENA – PAPELES – TEJAS – GOTERAS . SEDE : LA COLINITA.

2. PRESUPUESTO

Para dicho contrato se cuenta con un presupuesto de: **\$18100000 DIECIOCHO MILLONES CIEN MIL PESOS M/L** Respaldo el presupuesto oficial en el certificado de disponibilidad presupuestal No 3 del 24 de marzo de 2021 del Fondo de Servicios Educativos de la Institución Educativa I.E. JOSE ACEVEDO Y GOMEZ.

3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

De acuerdo con la naturaleza del asunto y la cuantía debe seguirse el procedimiento establecido en el Acuerdo Directivo que reglamenta los procesos hasta los 20 smlmv.

4. LUGAR Y HORARIO DE ENTREGA DE PROPUESTAS

Se reciben las propuestas en el correo electrónico jsierrat@eafit.edu.co y/o en la portería de la Institución, en la dirección CALLE 8 S N° 52 B 72

Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en el sitio web: www.iejoseacevedoygomez.edu.co



Institución Educativa José Acevedo y Gómez

Creada por Resolución Departamental 16307 del 27 de noviembre de 2002

Calle 8 Sur No. 52C – 72 Tels: 352 9732-361 2637

Nit 811017538-7 Dane: 105001015105

Página Web: www.joseacevedoygomez.edu.co E-mail: colegiojoseacevedo@une.net.co

5. VALIDEZ DE LA OFERTA

La oferta presentada deberá tener una validez mínima de (30) días calendario a partir de la fecha de presentación de la misma.

6. REQUISITOS HABILITANTES

- a. Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa, relacionando el objeto del contrato, las especificaciones técnicas de los bienes y/o servicios ofertados por el proponente, la marca, con indicación de la cantidad, con valor unitario y valor total ofertado, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- b. Certificado de la Cámara de Comercio no mayor a 3 meses y/o registro mercantil en caso de ser persona natural, con la actividad económica o código CIU del objeto a contratar.
- c. Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizada con la actividad económica o código CIU del objeto a contratar.
- d. Acreditar mediante certificado que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación familiar, cuando corresponda. En caso de Persona jurídica debe ser firmado por el Representante Legal o Revisor Fiscal en caso de estar obligado. (artículo 50 Ley 789 de 2002)
- e. Fotocopia de la cédula de la persona natural y/o Representante Legal (Persona jurídica)
- f. Hoja de vida de la función pública
- g. Certificado de la cuenta bancaria (en caso de ser persona jurídica debe ser a nombre de la empresa), no mayor a 3 meses
- h. Documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución.
- i. Visita previa a la institución de precisión de requerimientos.
- j. Certificado de alturas (solo aplica para mantenimiento de infraestructura)

7. PLAZO

30 días después de la selección de la oferta ganadora

8. FORMA DE PAGO

100% de a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

9. IMPUESTOS

El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente.

- Para todos se aplicará la retención por Tasa Prodeporte Municipal del 1.3%

10. CAUSALES DE RECHAZO

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

- *Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.
- *Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.
- *Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.
- *Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.
- *Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.
- *Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.
- *La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.
- *En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.
- *La presentación extemporánea de la oferta.
- *Por oferta artificialmente baja.
- *Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

11. PROPUESTA ECONÓMICA

El proponente deberá informar en la propuesta económica todos y cada uno de los ítems señalados en las condiciones técnicas mínimas exigidas, porque de no ocurrir se corre el riesgo de ser evaluada la propuesta NO HÁBIL.

Será evaluado en precio atendiendo que en ningún caso el valor de la propuesta será superior al 100% del presupuesto oficial y en la experiencia demostrada.

12. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

Será adjudicado el contrato al proponente con la propuesta más baja en el precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la Institución; se revisarán entonces los requisitos habilitantes del oferente que presente el precio más bajo cumpliendo con las condiciones mínimas exigidas.



Institución Educativa José Acevedo y Gómez

Creada por Resolución Departamental 16307 del 27 de noviembre de 2002

Calle 8 Sur No. 52C – 72 Tels: 352 9732-361 2637

Nit 811017538-7 Dane: 105001015105

Página Web: www.joseacevedoygomez.edu.co E-mail: colegiojoseacevedo@une.net.co

13. METODOLOGÍA

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

14. CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de empate se adjudicará al proponente que haya entregado primero en orden cronológico y en el menor tiempo su respectiva oferta en el lugar asignado para tal propósito.

15. DECLARACIÓN DE DESIERTA

Se declarará desierta la selección en los siguientes casos: a) si no se presentaren ofertas; b) si ninguna de las ofertas cumple los requisitos técnicos mínimos; c) si ninguna de las ofertas se considera hábil.

Esta declaración se publicará en la pagina web y cartelera mediante comunicación motivada escrita.

16. ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

La Institución manifestará la aceptación de la oferta mediante comunicación, con la cual el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

La comunicación de aceptación junto con la oferta constituirán para todos los efectos el contrato celebrado, con fundamento en el cual se realizará el registro presupuestal

17. CRONÓGRAMA DEL PROCESO

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	RESPONSABLE
Planeación	· Estudios y documentos previos.	24 de marzo de 2021	Rectoría
	· Definición de los requisitos técnicos		
	· Requisitos habilitantes		
	· Definición de la ubicación física en donde se prestará el servicio		
Apertura del proceso (invitación)	Resolucion rectoral	5 de abril de 2021 Hora 9:30 a.m	Rectoría
Cierre del proceso	Fecha límite para recibo de propuestas	6 de abril de 2021 Hora 3:30 p.m	Rectoría
Evaluación	· Verificación de requisitos habilitantes	7 de abril de 2021	Rectoría
	· Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias (1 día)		
Publicación informe	Publicación informe de evaluación.	7 de abril de 2021	Rectoría
Respuesta a observaciones	Respuesta a observaciones	7 de abril de 2021 Hora 3:00 p.m	Rectoría
Adjudicación o declaratoria desierta	Resolución de adjudicación o resolución declaratoria desierta	8 de abril de 2021	Rectoría
Celebración contrato	Firma contrato	8 de abril de 2021	Rectoría
Liquidacion Contrato	Firma Liquidacion contrato	10 de mayo de 2021	Rectoría



JAIME ALBERTO SIERRA TORRES

Rector(a)

Hora y fecha de fijación: _____

Hora y fecha de desfijación: _____